

TRANSACTION/VENTE - CHARGE VENDEUR: Appartement - Maison - Terrain - Garage – Local commercial (murs et fonds de commerce) - Autres ventes (V.E.F.A., lots de lotissement, ...)

MONTANT NET VENDEUR : HONORAIRES TTC

| | |
|---------------------|----------|
| de 1 à 30.000 € | : 10% * |
| 30.001 € à 200.000€ | : 4,5% * |
| +200.0001€ | : 4% * |

Calcul par tranches cumulatives avec un minimum de 3000€ TTC. Honoraires à la charge du vendeur.

* +1% à rajouter sur les honoraires TTC par tranches pour les mandats de vente en exclusivité.

- Exemple pour un bien présenté en vitrine à 221400€ frais d'agence inclus :

Mandat sans exclusivité :

Prix du bien hors frais d'agence 210000€ x 4% = 8400€ + 3000€ (forfait de base) = 11400€ TTC de frais d'agence, soit 210000€ + 11400€ = 221400€ frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Mandat avec exclusivité :

Prix du bien hors frais d'agence 208000€ x 5% = 10400€ + 3000€ (forfait de base) = 13400€ TTC de frais d'agence, soit 208000€ + 13400€ = 221400€ frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

TRANSACTION/VENTE - MANDAT DE RECHERCHE CHARGE ACQUÉREUR:

HONORAIRES TTC : 7.5%

- Exemple pour un bien au prix de 200000€ net vendeur :

Prix du bien hors frais d'agence 200000€ x 7,5% = 15000€ TTC de frais d'agence, soit 205000€ + 15000€ = 220000€ frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

LOCATION À L'ANNÉE: Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/89 art5) :

PRESTATION : HONORAIRES TTC (à la charge du bailleur et du locataire)

Visite et rédaction de bail ⁽¹⁾ : 7€/m²

Etat des Lieux ⁽¹⁾ : 3€/m²

GESTION À L'ANNÉE: Sur les loyers et charges annuels :

HONORAIRES TTC : 7% (à la charge du bailleur.)

LOCATION PROFESSIONNELLE: Autres :

LOCAUX PROFESSIONNEL : HONORAIRES HT ⁽¹⁾

Visite, rédaction de bail et état des lieux : 7%HT (Honoraires à la charge du bailleur et du locataire)

LOCAUX COMMERCIAUX : HONORAIRES HT ⁽¹⁾

Visite, rédaction de bail et état des lieux : 10%HT (Honoraires à la charge du locataire)

FORFAIT MINIMUM POUR TOUTE REDACTION DE DOCUMENT: rédaction de tout type de contrat de vente ou de location = 250€TTC

L'agence immobilière METEO IMMOBILIER, exploitée par la SARL AM IMMOBILIER au capital de 7500€, immatriculée au RCS de la Roche s/Yon sous le n° de SIRET 44280826700037, ayant son siège au 2 rue Aristide Briand 85360 LA TRANCHE SUR MER, représentée par Mme Mourat, habilité à cet effet, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la CCI de la Vendée sous le n° CPI 85012016000012810. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès MMA IARD sous le n° de police 127124693.

TVA au taux en vigueur de 20% incluse

(1) Le montant TTC imputé au locataire de peu excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Barème en date du 03/12/2021